

ご入居までの流れ



①ご案内

希望のお部屋が見つかったら、実際にお部屋を見てみましょう。
ポイントは**新生活をイメージ**しながら見る事です。
騒音・収納・家具の配置・風通しなど、
見るべきポイントはたくさんありますよ♪

②申込

借りたいお部屋が決まったら、事務所で入居の申し込みをします。
ご自身の詳細はもとより、**連帯保証人様の詳細**などもしっかり記入
すると、次の入居審査に進みやすくなりますよ♪

③審査

申込書の詳細がしっかり埋まってから審査開始となるのが通常です。
審査にかかる日数は大体1週間程度。最近では家賃保証会社への
加入を求められる事も多くなってきていますので、担当者としてしっかり
相談しましょう。

④契約

審査が終わるといよいよ契約です。
契約は、重要事項の説明～契約書への署名・捺印の流れが
一般的です。また、住民票・所得証明書などの**必要書類は
忘れずに揃えておきましょう**。

⑤決済

契約とほぼ同じタイミングで行われますが、次は契約金の決済です。
事前に通知された契約金を期日までに支払い、契約書類に不備が
なければ晴れて契約完了です！

⑥カギ渡し

カギのお渡しは、契約書類と契約金の両方が**全て揃って初めて
行われます**。また、引越の段取りや現在のお部屋の解約・住民票の
移転手続き・ライフラインの連絡等はお済みですか？
入居前に最終チェックを行いましょ！

⑦ご入居

入居日当日は、引越屋さんが到着するよりも少し早めに到着し、
室内の**キズ・汚れなどをチェック**します。退去時の**不要なリフォーム
費用請求を防ぐ**ためにも、しっかり行いましょう。